

Synpunkter på förslag till detaljplan för Sågtorp 2 dnr SBN 2012/355-20

Brf Höstfibblan 8, ägare till Täby Höstfibblan 8, lämnar följande synpunkter till förslag till detaljplan på samråd.

TRAFIK

Det är redan idag mycket trafik i Roslags Näsby i området direkt öster om stationen, särskilt vid hämtning- och lämning vid Ytterbyskolan samt kvällstid kopplat till aktiviteter i Roslags Näsby centrum. Trafiken har ökat betydligt när nya områden bebyggts (*Ikanos "Roslags kulle" på Näsbylundsvägen inom Sågtorp 1 och 4 respektive Peabs 55+ boende på Kanalvägen inom Höstfibblan 9*) samt kopplat till stationsombyggnaden och den infartsparkering som tillkommit längs Östra Banvägen. Även byggnationen av de mindre lägenheterna på Scandics tidigare parkering (*Sågtorp 5*) har ökat trafikflödet kring och inom Höstfibblan 8. Med en ny förskola samt en enkelriktad kvartersgata inom Sågtorp 2, som resulterar i att all trafik från området kommer att ske via Näsbylundsvägen, så befarar vi att det blir en ytterligare trafikökning i området och därmed en försämrad trafiksäkerhet. Vi ser redan idag en problematisk trafiksituation runt hela Höstfibblan 8, framförallt på Näsbylundsvägen vid skolan och på Östra Banvägen framför stationsområdet, men även på Korsvägen inom vår fastighet Höstfibblan 8. Vi upplever en tydlig ökning av flöde på Korsvägen de senaste åren där en stor del av personerna inte bor inom Brf Höstfibblan 8 eller besöker Roslags Näsby centrum, utan enbart passerar området. Många kör fort med bil och det rör sig ett stort antal gående och cyklister där varje dag, huvudsakligen på väg till och från stationen, skolan och Roslags Näsby centrum.

Inför ombyggnationen av tågstationen för några år sedan påpekade vi risken med ökad trafik på Östra Banvägen som vi befarade skulle vara en konsekvens av förändringarna. Vi fick då på möten med kommunen veta att trafiken inte skulle öka i och med ombyggnationen. Resultatet har varit tydligt att trafiken ökat i hög grad, det är frekvent trafik, många kör fort och en hel del tenderar också att parkera inom gångfartsområdet tex i väntan på någon som kommer med tåget eller för att uträtta ärenden, vilket ytterligare minskar trafiksäkerheten invid stationen. Trots att farthindren mm i form av planteringar och staket har förstörats, tillkommit och flyttats i förhållande till de första förslagen, efter att vi påpekat att vi bland annat var oroliga för gående från Östra Banvägen 68 i kombination med ökad trafik och en trappa som leder rakt ut i trafiken, så skulle mer kunna göras. Vi förslö tex i samband med ombyggnationen att titta på möjligheten att förbjuda eller enkelrikta trafik vid vissa tider mm, vi har också bett om att en trafikmängds- och hastighetsstudie skulle göras vid gångfartsområdet, för att få data på situationen och sen kunna göra förbättringar vid behov. Vad vi vet har ingen studie gjorts eller förslag till ändringar för att förbättra trafiksituationen kommunicerats från kommunens sida.

Någon större genomgång eller hantering/utökning/förbättring av det befintliga vägnätet verkar inte ha skett i samband med de senaste detaljplanerna som tagits fram och tolkas inte heller hanteras i detta planförslag. Brf Höstfibblan 8 anser att trafiksituationen behöver utredas och hanteras ytterligare innan fler bostäder och lokaler planeras och byggs som ökar biltrafiken och gående/cyklister i området.



Bostadsrättsföreningen

Höstfibblan 8



PARKERING

Det har länge varit brist på parkeringsplatser i Roslags Näsby och efter ombyggnationen av stationen samt nybyggnation av flera flerbostadshus har det blivit än mer problematiskt. I planförslaget anges att 175 bilparkeringsplatser och 600-800 cykelparkeringsplatser ska anordnas för att tillgodose behovet av de nya bostäderna och lokalerna. Då det är problematiskt med parkeringsplatser i området redan idag är det viktigt att detaljplanen säkerställer att de nya bostäderna och övriga lokaler kan tillgodose sitt parkeringsbehov inom kvartersmark inom planområdet.

Täby 2021-05-21

Styrelsen Brf Höstfibblan 8

Föreningens brevlåda, Östra Banvägen 68, 183 38 Täby